



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-202/16-93

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom JARMINA Poljoprivredna zadruga, u stečaju, Jarmina, Matije Gupca 64, MBS:030049200, OIB: 34972830894, dana 5. ožujka 2020.

### riješio je

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika JARMINA Poljoprivredna zadruga, u stečaju, Jarmina, Matije Gupca 64, MBS:030049200, OIB: 34972830894 upisanih u :

-zk. ul. 576 k.o. Prkovci i to k.č.br. 496/2 u naravi kuća, dvorište i oranica u Ulici Ljudevita Gaja, površine 1817 m<sup>2</sup>, na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika RH za Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Vinkovci

-zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to k.č.br. 306 u naravi oranica Blato, površine 8327 m<sup>2</sup> na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprav Područni ured Vukovar

namiruju se

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 46.707,84 kn kako slijedi:

- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu ukupnog troška od 10.357,84 kn
- troškovi procjene nekretnina u iznosu od 3.500,00 kn
- knjigovodstveni troškovi u iznosu od 26.250,00 kn
- putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 2.000,00 kn
- trošak provođenja elektroničkih dražbi u iznosu od 3.600,00 kn,
- opći troškovi (naknada banke za vođenje i zatvaranje računa, izrada pečata, trošak uredskog materijala, troškovi javnog bilježnika, ptt usluge) u iznosu od 1.000,00 kn

b/ razlučni vjerovnik Republika Hrvatska za Ministarstvo Poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja u iznosu od 8.974,78 kn.

c/ razlučni vjerovnik Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Vinkovci u iznosu od 4.537,38 kn.

### Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina iz izreke ovoga rješenja, održano je dana 05. ožujka 2020. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisanih u zk. ul. 576 k.o. Prkovci i to k.č.br. 496/2 u naravi kuća, dvorište i oranica u Ulici Ljudevita Gaja, površine 1817 m<sup>2</sup>, na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika RH za Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Vinkovci i u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to k.č.br. 306 u naravi oranica Blato, površine 8327 m<sup>2</sup> na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 46.707,84 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 13.512,16 kn namire razlučni vjerovnici i to razlučni vjerovnik Republika Hrvatska-Ministarstvo Poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja u iznosu od 8.974,78 kn te razlučni vjerovnik Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Vinkovci u iznosu od 4.537,38 kn

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-202/16-34 od 14.11.2017., zaključak o prodaji broj St-202/16-42 od 23.7.2018, rješenje o dosudi broj St-202/16-63 od 20.5.2019., i ST-202/16-78 od 18.9.2019., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 05.3.2020., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 46.707,84 kn i to nagrada stečajnom upravitelju u iznosu ukupnog troška od 10.357,84 kn, troškovi procjene nekretnina u iznosu od 3.500,00 kn, knjigovodstveni troškovi u iznosu od 26.250,00 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 2.000,00 kn, trošak provođenja elektroničkih dražbi u iznosu od 3.600,00 kn, opći troškovi (naknada banke za vođenje i zatvaranje računa, izrada pečata, trošak uredskog materijala, troškovi javnog bilježnika, ptt usluge) u iznosu od 1.000,00 kn.

Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 60.220,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 10.357,84 kn i kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Stečajni postupak nad dužnikom JARMINA Poljoprivredna zadruga, u stečaju, Jarmina, Matije Gupca 64, MBS:030049200, OIB: 34972830894 otvoren je dana 28.11.2016., u stečajnom postupku unovčene su nekretnine stečajnog dužnika za ukupan iznos od 60.220,00 kn.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 13.512,16 kn namiruju se razlučni vjerovnici i to razlučni vjerovnik Republika Hrvatska-Ministarstvo Poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja u iznosu od 8.974,78 kn te razlučni vjerovnik Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Vinkovci u iznosu od 4.537,38 kn

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 5. ožujka 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17894-a05e5**

Kontrolni broj: **0e41f-c0034-f7476**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.